

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Комиссии по землепользованию и застройке МО «г. Балахна» по результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Нижегородская область, г.Балахна, ул.Энгельса, в районе дома №40.

г. Балахна

от 28 декабря 2017 г.

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, ст. 13 Устава муниципального образования «город Балахна», 13.12.2017 года в 17.00 в кабинете 309 администрации Балахнинского муниципального района (г. Балахна, ул. Лесопильная, д.24) проведены публичные слушания (протокол публичных слушаний от 13.12.2017 г. № 16) по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Нижегородская область, г.Балахна, ул.Энгельса, в районе дома №40 в целях строительства многоквартирного жилого дома.

Правовым основанием проведения публичных слушаний является изданное главой местного самоуправления города Балахны распоряжение от 03.11.2017 № 12-р, обнародованное через публичный центр правовой и социальной информации по адресу: г. Балахна, ул. Горького, д. 33. Объявление об обнародовании и о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Рабочая Балахна» от 11 ноября 2017 года № 83.

Публичные слушания открыл Н.М. Федоров – глава местного самоуправления города Балахны, были оглашены: документ – основание проведения публичных слушаний, регламент проведения публичных слушаний.

С обращением к присутствующим обратилась и.о.начальника управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района Косарева Л.А., разъяснившая цель выполнения проекта планировки и межевания территории площадью по адресу: Нижегородская область, г.Балахна, ул.Энгельса, в районе дома №40. Косарева Л.А. передала слово представителю проектировщиков ООО «Проектное Бюро «Профи»: Е.В. Щербаковой, выступление которой сопровождалось демонстрацией слайдов и графических материалов.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории по адресу: Нижегородская область, г.Балахна, ул.Энгельса, в районе дома №40, были заслушаны жители города Балахны, большинство которых высказались против реализации проекта планировки и проекта межевания территории. Также в процессе процедуры публичных слушаний поступили замечания к проекту (приложение 1).

Рассмотрев представленные в ходе публичных слушаний материалы проекта, учитывая мнение жителей г.Балахны, Комиссия считает невозможным реализацию проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Нижегородская область, г.Балахна, ул.Энгельса, в районе дома №40 и рекомендовать главе местного самоуправления Балахнинского муниципального района отклонить документацию по планировке территории.

Председатель Комиссии по землепользованию и застройке МО «г. Балахна», первый заместитель главы администрации Балахнинского муниципального района

Е.Е. Бутусова

Секретарь

Н.В.Устинова



**Департамент
градостроительного
развития территории
Нижегородской области**

ул. Ошарская, 63, г. Нижний Новгород, ГСП-183, 603950
тел. 428-17-96, факс 428-08-17
E-mail: official@gsr.kreml.nnov.ru

25.12.2017 № 406-02-10899/17

на № _____ от _____

О рассмотрении документации
по планировке территории

Главе местного самоуправления
Балахнинского муниципального
района Нижегородской области

П.В. Коженкову

ул. Лесопильная, д. 24,
г. Балахна, Балахнинский район
Нижегородская область, 606403

Уважаемый Павел Витальевич!

Департамент рассмотрел документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: г. Балахна, ул. Энгельса, в районе дома № 40, разработанную на основании распоряжения администрации Балахнинского муниципального района Нижегородской области от 03.03.2016 № 312-р (с изменениями), и направляет результат рассмотрения для дальнейшей работы.

Приложение: 1. Письмо департамента от 22.12.2017 №406-02-10933/17.

Директор департамента

А.В. Бодриевский



**Департамент
градостроительного
развития территории
Нижегородской области**

ул. Ошарская, 63, г. Нижний Новгород, ГСП-183, 603950
тел. 428-17-96, факс 428-08-17
E-mail: official@gsr.kreml.nnov.ru

22 АЕК 2017

№ 406-02-1983/17

на № 6/н от 23.11.2017

Директору
ООО «Волжский Дом»

О.А. Большакову

ул. Дзержинского, д.63, П2,
г. Балахна, Балахнинский район
Нижегородская область, 606403

О рассмотрении документации
по планировке территории

Уважаемый Олег Алексеевич!

Департамент рассмотрел документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: г. Балахна, ул. Энгельса, в районе дома № 40, разработанную на основании распоряжения администрации Балахнинского муниципального района Нижегородской области от 03.03.2016 № 312-р (с изменениями), и сообщает, что замечания, указанные в письме департамента от 02.11.2017 № 406-02-9483/17, устранены не в полном объеме. Учитывая изложенное, повторно возвращаем Вам проект на доработку по оставшимся замечаниям:

1. С основного чертежа исключить границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет.
2. На чертеже межевания территории установить вид разрешенного использования образуемого земельного участка ЗУ4 в соответствии с видами разрешенного использования Правил землепользования и застройки г. Балахны. С чертежа межевания территории исключить координаты красных линий. Границы образуемого земельного участка ЗУ1 установить с учетом красной линии по ул. Энгельса.
3. Представить поперечные профили улиц.
4. В пояснительной записке представить информацию о документации, в составе которой красные линии утверждены.
5. Откорректировать информацию в пояснительной записке (лист 17) о размещении парковочных мест за границами подготовки проекта планировки территории.
6. Откорректировать проезд, запроектированный у д.3, т.к. отсутствует его связь с улично-дорожной сетью.
7. В пояснительной записке выполнить расчет нагрузок по инженерно-техническому обеспечению.

8. Выполнить сводный план внеплощадочных сетей и объектов инженерной инфраструктуры, у которых точки подключения расположены вне границы разработки проекта.
9. Представить технические условия на водоснабжение и водоотведение с реквизитами и с указанием требуемой нагрузки по водоснабжению для проектируемого объекта (в данных технических условиях указана максимальная нагрузка меньше, чем требуется в п. 12 т. 2 пояснительной записки).
10. Пояснить различную информацию об этажности проектируемого дома и количестве квартир, указанную в технических условиях (письмах) на теплоснабжение, газоснабжение и электроснабжение.
11. На "сводном плане сетей" показать сеть горячего водоснабжения, с отображением точки подключения к существующей сети, в соответствии с письмом АО "Волга" от 16.11.2016 № 060-н/1924, а также исключить проектируемую сеть электроснабжения от ТП.
12. В пояснительной записке дать предложения по отводу дождевых вод, а также указать информацию о переносимых сетях, отображенных на сводном плане сетей.
13. На схеме зон с особыми условиями использования территории отобразить только границы охранных зон инженерных коммуникаций, зарегистрированных в ГКН, с указанием ссылок на нормативные документы, в соответствии с которыми они установлены.

Первый заместитель директора департамента

С.Г. Попов